



PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DA VARGINHA ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

FOI PUBLICADO NO QUADRO DE AVISOS E PUBLICAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL
DE SÃO JOSÉ DA VARGINHA, NA FORMA DO ART. 183 DA LEI ORÇANICA MUNICIPAL.
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA VARGINHA, 07/11/24
ASSINATURA: _____

Prefeitura Municipal de São José da Varginha – MG

CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO N.º 001/2024

SIMÃO PINTO DA SILVA
SEC. MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Interessado: GEO3D Engenharia de Mapeamento LTDA, inscrita no CNPJ nº 22.264.498/0001-32, contratada pela Companhia Energética de Minas Gerais (CEMIG), inscrita no CNPJ nº 17.155.730/0001-64.

Projetos:

1. Linha de Distribuição de Energia Elétrica de 138 kV – IAMGOLD - São José da Varginha 1
2. Linha de Distribuição de Energia Elétrica de 138 kV – Pará de Minas 2 - São José da Varginha 1

Localidade: Município de São José da Varginha, Estado de Minas Gerais.

I - FINALIDADE A presente certidão tem por finalidade atender à solicitação da GEO3D Engenharia de Mapeamento LTDA, visando autorizar o uso e ocupação do solo para a implantação de linhas de distribuição de energia elétrica de 138 kV, destinadas aos projetos IAMGOLD - São José da Varginha 1 e Pará de Minas 2 - São José da Varginha 1, em conformidade com o Plano Diretor Municipal e demais normas urbanísticas vigentes.

II - LIMITAÇÕES DA CERTIDÃO Esta certidão limita-se à análise de conformidade do uso e ocupação do solo no âmbito urbano, não abrangendo aspectos de licenciamento ambiental ou quaisquer exigências relacionadas a impactos ambientais, que devem ser tratados junto aos órgãos ambientais competentes.

III - DOCUMENTOS ANEXADOS Foram apresentados os seguintes documentos para análise e processamento do pedido de certidão:

1. Projeto das linhas de distribuição, com planta planimétrica;
2. Documentos pertinentes aos empreendimentos e estudos de impacto no uso e ocupação do solo.

IV - ANÁLISE E CONFORMIDADE Após a análise dos documentos apresentados e em conformidade com o Plano Diretor do Município de São José da Varginha, bem como com as normas urbanísticas aplicáveis, certifica-se que o uso do solo para os referidos projetos está de acordo com as diretrizes urbanísticas vigentes, desde que respeitadas as legislações específicas que regulamentam a implantação de infraestruturas de energia elétrica.

Prefeitura Municipal São José da Varginha - CNPJ: 18.313.882/0001-00

PABX: (37) 3275-1221 (37) 3275-1137

Praça São José, 10 - Centro - São José da Varginha - Minas Gerais. CEP: 35.694-000

Vandier Paulino da Silva
PREFEITO MUNICIPAL



<http://saojosedavarginha.mg.gov.br>



@prefeituradesaojosedavarginha



faleconosco@saojosedavarginha.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DA VARGINHA ESTADO DE MINAS GERAIS

V - CONDIÇÕES E RECOMENDAÇÕES Solicita-se observar o seguinte:

1. Qualquer alteração nos projetos ou futura ampliação deve ser previamente comunicada a esta Prefeitura para análise de impacto e atualização desta certidão;
2. Eventuais intervenções em áreas de proteção ambiental devem ser devidamente licenciadas junto aos órgãos competentes;
3. Qualquer novo projeto de loteamento nas áreas de estudo deve ser previamente comunicado para assegurar sua conformidade com as linhas de distribuição projetadas.

VI - VALIDADE Esta certidão é válida pelo período de 4 anos e poderá ser renovada mediante solicitação formal e análise de conformidade com as normas vigentes à época do pedido de renovação.

São José da Varginha, 07 de novembro de 2024


Vander Paulino da Silva
Prefeito Municipal de São José da Varginha - MG

Prefeitura Municipal São José da Varginha - CNPJ: 18.313.882/0001-00
PABX: (37) 3275-1221 (37) 3275-1137
Praça São José, 10 - Centro - São José da Varginha - Minas Gerais. CEP: 35.694-000

Data: 31/10/2024

À Prefeitura de São José da Varginha – MG.

Praça São José, 10 - Centro, São José da Varginha - MG, 35694-000

Assunto: Solicitação de Certidão de Uso do Solo para a Implementação da Linha IAMGOLD - São José da Varginha 1.

Prezados Senhores,

A **GEO3D Engenharia de Mapeamento LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.264.498/0001-32, foi contratada pela **Companhia Energética de Minas Gerais (CEMIG)**, CNPJ nº 17.155.730/0001-64, para a obtenção da Certidão de Uso do Solo necessária para a análise de viabilidade para a implantação de uma linha de distribuição de energia elétrica de 138 kV, a ser instalada no município de São José da Varginha - MG.

Anexamos a esta solicitação os documentos pertinentes para a devida análise e processamento do pedido, incluindo:

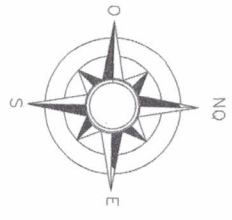
1. Projeto da linha de distribuição, com planta planimétrica;

Solicitamos, portanto, a emissão da Certidão de Uso do Solo, em conformidade com os requisitos do Plano Diretor Municipal e demais normas urbanísticas aplicáveis. Além disso, pedimos que seja informado qualquer projeto de loteamento aprovado que possa impactar a área de estudo.

Agradecemos antecipadamente pela atenção dispensada e nos colocamos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

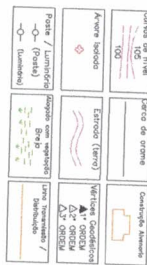
Atenciosamente,

Mariana Paes da Silva.
Analista Fundiário.
Rua Paulo Eiró, 107, Jardim Paulista
Presidente Prudente, SP
(18)3928-8223.



INFORMAÇÕES CARTOGRAFICAS
 INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA E AERONAUTICA
 UNIDADE REGIONAL - CENTRO DE OPERACOES
 DE AERONAVES
 Avenida das Forças Armadas, 1000 - Vila Militar - Rio de Janeiro - RJ
 Coordenadas de Escala 1:50.000
 Datum: SAD 56
 Projeção: UTM
 Fuso Horário: WGT 23
 Escala Horizontal: 1:50.000
 Escala Vertical: 1:50.000

Convenções topográficas - NBR 13133



NUMERO	DESCRIÇÃO
1	Restrição (linha de contorno)
2	Formosa
3	Terreno, solo, vegetação, etc.
4	Indicação de nível de água
5	Indicação de nível do mar
6	Maridado Central (MC) e Distin
7	Indicação de nível de água
8	Indicação de nível de água
9	Indicação de nível de água
10	Indicação de nível de água
11	Indicação de nível de água
12	Indicação de nível de água
13	Indicação de nível de água
14	Indicação de nível de água
15	Indicação de nível de água
16	Indicação de nível de água
17	Indicação de nível de água
18	Indicação de nível de água

LEGENDA:



Para os fechos de servido dos limites existentes para o alinhamento de faixa com novo limite, o SCA/MA deve verificar se o fecho de servido existente nos pontos de alinhamento e o novo limite de servido nos pontos de alinhamento de faixa do novo LD.

EA/EA
 PROPOSTA DE
 CENSA
 32041-CE030-002a

1	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
2	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
3	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
4	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
5	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
6	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
7	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
8	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
9	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
10	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
11	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
12	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
13	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
14	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
15	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
16	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
17	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
18	SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO

NOTAS:
 1 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 2 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 3 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 4 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 5 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 6 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 7 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 8 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 9 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 10 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 11 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 12 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 13 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 14 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 15 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 16 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 17 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO
 18 - SEMPRE DE CONFORMAÇÃO DO PROJETO



EA/EA
 PROJETO DE
 CENSA
 32041-CE030-002a